

► **Economía.** Construyendo un futuro digital y sostenible

10 medidas que puedes aplicar a tu edificio o vivienda para ahorrar energía

Protecciones solares

La instalación de estos elementos es clave para rebajar la acción del sol y reducir las necesidades de climatización.

Sistemas de ventilación mecánica

Se trata de un mecanismo que permite renovar el aire del interior ajustándose a las necesidades climáticas de cada momento.

Apuesta por la aerotermia

Se trata de una energía limpia, que permite substituir la caldera, la bomba de calor y el aire acondicionado.

Sistemas de gestión de energía

La domótica permite usar las tecnologías digitales para monitorizar el consumo energético a tiempo real y actuar sobre él.

Recarga coches eléctricos

Se pueden instalar sistemas de recarga en viviendas unifamiliares y garajes, con conexión al contador particular o colectivo.

Instalar placas solares

La energía solar térmica permite reducir el impacto ambiental a la vez que ofrece un ahorro económico a la comunidad.

Instalación de ventanas aislantes

Permite mejorar el aislamiento de las aperturas e incrementar la estanqueidad de la vivienda.

Cambio de la iluminación

Substituir las bombillas incandescentes por otras de LED pueden suponer un ahorro de hasta el 80% del consumo eléctrico.

Aislamiento térmico de la fachada

Contrarresta los consumos excesivos de climatización con un panel aislante, una cámara de aire en el muro o revestimientos.

Electrodomésticos eficientes

La diferencia entre el consumo de una nevera de clase A con otra de clase Triple A puede llegar a ser de hasta el 60%.



El gasto energético de los edificios residenciales en España pone de manifiesto la necesidad de adoptar medidas para revertir unos datos nada positivos. El parque de viviendas consume el 30% del total de la energía, un porcentaje mucho mayor que en el resto de Europa, sobre todo porque cerca del 81% de los edificios tienen una calificación energética que se sitúa entre la E y la G, es decir, que son muy poco eficientes. ¿La buena noticia? Que existe mucho margen de mejora, y los fondos Next Generation UE pueden ser el pistoletazo de salida para emprender este cambio tan necesario a través de rehabilitación de edificios y viviendas.

La rehabilitación de una vivienda requiere una inversión importante, pero conlleva toda una serie de ventajas a corto, medio y largo comenzando por la lucha contra la crisis climática. Por ejemplo, mejora el confort y la calidad de vida de los habitantes, supone un ahorro en la factura energética, aumenta el valor patrimonial del edificio, alarga su vida útil y se incrementan las opciones de venta o alquiler.

AYUDAS EUROPEAS. Con la llegada de los fondos Next Generation EU es posible acceder a subvenciones para introducir cambios en los edificios y las viviendas que permitan mejorar la eficiencia energética e in-

tegrar las fuentes renovables, descarbonizar la calefacción y la refrigeración, contribuir a la digitalización y generar el modelo de gestión *llave en mano*. Todo ello a través de las diferentes ayudas incluidas en el Programa de rehabilitación para la recuperación económica y social en entornos residenciales del Gobierno español, que buscan reducir de media el 30% del consumo no renovable.

Aunque no suele ser el elemento que más llama la atención, el cambio

VIVIENDAS EFICIENTES

La rehabilitación, clave para reducir el gasto energético

Mejorar el aislamiento térmico, apostar por tecnologías más eficientes o introducir el control domótico permiten reducir el consumo de energía en el hogar

POR **Víctor Fúser**

NEXT GENERATION

► **BBVA facilita a sus clientes la tramitación de las ayudas europeas disponibles**

a un concepto *llave en mano* puede ser fundamental para que muchas comunidades de vecinos se atrevan a dar el paso. Y es que al agrupar los distintos servicios para la ejecución de las rehabilitaciones se reducen los trámites y el papeleo. Entidades financieras como BBVA ya ofrecen este tipo de solución de la mano de diversos acuerdos con socios estratégicos. Gracias a ello, pueden ofrecer un servicio que engloba la búsqueda y tramitación de subvenciones,

así como la posibilidad de solicitar al banco una propuesta para la financiación de los proyectos, incluyendo el anticipo de la subvención.

VENTAJAS ECONÓMICAS. Y en cuanto a ventajas económicas, existen tres aspectos a tener muy en cuenta. El presupuesto destinado por parte de la UE en España para la rehabilitación de viviendas es de 1.151 millones de euros, que deben posibilitar hasta 160.000 actuaciones durante los próximos ocho años.

Las ayudas se complementan con la aplicación de ventajas fiscales en el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) para rehabilitaciones en edificios efectuadas entre el 6 de octubre de 2021 y hasta el 31 de diciembre de 2022. La deducción será del 20% al 60% según la mejora de la eficiencia energética lograda. Y también existe una deducción del 10% del IVA para obras que logren un incremento de la eficiencia.

De esta forma, se podría decir que en estos momentos confluyen todos los parámetros para que se ponga por fin en marcha la rehabilitación del parque residencial en España con la vista fijada en la sostenibilidad: la necesidad (reducir las emisiones), la tecnología eficientes y el apoyo económico, con las ayudas europeas y la financiación de BBVA). Ahora es ya solo cuestión de voluntad.